

Projekt «Neues Gemeindehaus mit zusätzlichem Wohngebäude und Tiefgarage»



Die wichtigsten Fakten aus dem Beleuchtenden Bericht zur kommunalen Urnenabstimmung vom 30. November 2025 nochmals kurz zusammengefasst

Seit über 20 Jahren wird ein neues Gemeindehaus geplant – bisher scheiterte es mehrmals an der Finanzlage. Nun liegt ein **durchdachtes Projekt** vor, das ohne Steuererhöhung realisiert werden kann. Die Gemeinde ist heute finanziell stabil, der **Fixpreis** aus dem Gesamtleistungswettbewerb schafft Planungssicherheit. Mit CHF 16.5 Mio. werden Gemeindehaus, Wohnhaus und Tiefgarage finanziert – inklusive buchhalterischer Grundstücksumlage von CHF 1 Mio., die keine reale Ausgabe darstellt. Gespart wird auch bei der Ausstattung: Die bestehende Büroeinrichtung wird übernommen und nur wo nötig und sinnvoll ergänzt.

Das **zentral gelegene Grundstück** in der Kernzone wird sinnvoll überbaut, Baulücken geschlossen. Der Standort ist ideal: nahe Schule, ÖV und Dorfkern. Die Verwaltungseinheiten innerhalb der Einheitsgemeinde können effizient zusammenarbeiten – auch mit der Schule. Das **Gemeindehaus des Siegerprojektes** bietet eine schlanke Lösung für eine mittelgrosse Gemeinde. Die Büroflächen entsprechen den Normen, das Raumprogramm ist funktional und stellt eine optimale Lösung für die Gemeinde Mönchaltorf dar. So kann der Stellenplan trotz anhaltendem Bevölkerungswachstum auch weiterhin tief gehalten werden. Attraktive Arbeitsplätze sind heute entscheidend, um Fachkräfte zu gewinnen.

Das **Wohnhaus** schafft dringend benötigten altersgerechten Wohnraum für die ältere Generation in unserem Dorf, die ihr Einfamilienhaus verlassen möchten. Der Ausbau ist altersgerecht, nicht übertrieben – mit marktkonformen Mieten. Rollstuhlgängige, subventionierte Wohnungen bietet die Gemeinde Mönchaltorf im Gemeindezentrum Mönchhof und im Mehrfamilienhaus an der Schulhausstrasse.

Die **Tiefgarage** bietet Platz für die Wohnungen und die Verwaltung. Alle Parkplätze werden vermietet – auch für Mitarbeitende. Das senkt die jährlich wiederkehrenden Kosten. Bei Veranstaltungen stehen öffentliche Plätze der Mönchaltorfer Bevölkerung weiterhin zur Verfügung.

Im Rahmen der **Standortevaluation** erwies sich das gemeindeeigene Grundstück an der Rällikerstrasse als die optimalste Lösung. Die aufgelaufenen Planungskosten von CHF 350'000 blieben bei einer Ablehnung ungenutzt. Die Raumprobleme der Verwaltung blieben weiter ungelöst, der Wohnbedarf der älteren Bevölkerung bis auf Weiteres wenig befriedigt. Wichtige Folgeprojekte wie den Ersatz der Turnhalle Hagacher sowie der Provisorien im Bereich der Kinderbetreuung (Kinderkrippe Müslihuus, Schülerhort KidzClub) würden sich aus ressource-technischen Gründen verzögern. Auch die wachsende Schule müsste auf die zusätzlichen Räume im heutigen Verwaltungstrakt verzichten.

Der **Verkauf des gemeindeeigenen Grundstücks** an der Rällikerstrasse würde einen stattlichen Erlös bringen und die sehr gute finanzielle Situation der Gemeinde Mönchaltorf weiter verbessern, jedoch keine der bestehenden Raumprobleme lösen.

Der Gemeinderat und die Verwaltung danken für Ihr Vertrauen und stehen bei Fragen gerne zur Verfügung.

Kontakt:

Tel. 044 949 40 10 oder gemeinde@moenchaltorf.ch

