

## Beschluss Gemeinderat

03. März 2026

28/2026

L2.02

Bau und Unterhalt, Erwerb, Verkauf

L2.02.02

Einzelne Liegenschaften und Grundstücke

Rietwis - Sanierungen / Unterhalt

Schulanlage Rietwis

Sanierung Naturkundezimmer und dazugehörendes Vorbereitungszimmer

Genehmigung Kreditabrechnung

Antrag an die Gemeindeversammlung

### Ausgangslage

Mit Beschluss vom 2. Dezember 2024 hat die Gemeindeversammlung einen Investitionskredit von Fr. 470'000.00.-- für die Sanierung des Naturkundezimmers und dazugehörendes Vorbereitungszimmers genehmigt.

### Abrechnung

Bezeichnung	Kostenvoranschlag in Fr.	Betrag in Fr.
Baumeisterarbeiten/ Abbruch	10'000.00	38'650.55
Innenausbau	178'000.00	171'315.94
Laboreinrichtungen	170'000.00	169'607.25
Honorare	34'000.00	27'688.25
Unvorhergesehenes und Verschiedenes	78'000.00	45'924.94
<b>Baukosten</b>	<b>470'000.00</b>	<b>453'186.93</b>

Die Kosten verstehen sich inkl. 8.1% Mwst.

### Kostenübersicht

Kreditantrag vom 02.12.2024	470'000.00
Kreditabrechnung vom 18.01.2026	453'186.93
<b>Kreditunterschreitung</b>	<b>16'813.07</b>

Aufgrund geringerer unvorhersehbarer Aufwendungen konnte insgesamt tiefer abgerechnet werden. Die Baumeisterarbeiten fielen jedoch deutlich höher aus, da der gesamte Boden von Hand gespitzt werden musste, wesentlich stärker verdichtet war als ursprünglich angenommen und zusätzliche, nicht eingeplante Demontagen ausgeführt werden mussten.

In den übrigen Bereichen konnten die Arbeiten wirtschaftlicher vergeben werden. Zudem reduzierten sich die Honoraraufwendungen dank der Unterstützung durch die Liegenschaftenverwaltung sowie durch eine effizientere Koordination und Abwicklung der Leistungen.

### **Folgekosten**

Bei den Kapitalfolgekosten (Abschreibungen und Verzinsung) dieses Projekts legt der Gemeinderat für die planmässigen Abschreibungen im Verwaltungsvermögen gemäss §30 VGG den Mindeststandard fest. Für die planmässigen Abschreibungen auf Basis der geschätzten Anschaffungs- und Herstellungskosten wird mit folgenden Beträgen gerechnet:

<b>Anlagekategorie</b>	<b>Nutzungsdauer</b>	<b>Basis</b>	<b>Betrag</b>
Hochbauten, Investitionen zur Erneuerung und Unterhalt	20 Jahre	453'186.93	22'659.35

### **Beschluss**

1. Der Gemeindeversammlung vom 18. Juni 2026 wird beantragt:
  - 1.1 Die Kreditabrechnung betreffend die Sanierung des Naturkundezimmers und des dazugehöriges Vorbereitungszimmers in der Schulanlage Rietwis, mit Ausgaben von Fr. 453'186.93 und einer Kreditunterschreitung von Fr. 16'813.07, wird genehmigt.
2. **Beschlusszustellung an:**
  - Gemeinderat (Axioma)
  - Schulbehörde, Ressort Liegenschaften; per Mail
  - Schulleitung; per Mail
  - Leitung Hauswartung; per Mail
  - Finanzbuchhaltung; per Mail
  - Rechnungsprüfungskommission (Extranet)
  - zu den Akten

### **Gemeinderat Mönchaltorf**



Urs Graf  
Gemeindepräsident



Cornelia Müller  
Gemeindeschreiberin