



gemeinde mönchaltorf

Beschluss Gemeinderat

01. Oktober 2024

119/2024

L2.02.02

Einzelne Liegenschaften und Grundstücke

Schulanlage Rietwis

Sanierung Naturkundezimmer und dazugehörendes Vorbereitungszimmer

Investitionskredit Fr. 470'000.--

Antrag an die Gemeindeversammlung

Ausgangslage

Das Naturkundezimmer der Schule Mönchaltorf entspricht nicht mehr den nötigen Sicherheitsanforderungen. Das Zimmer ist immer noch in seinem Ursprungszustand aus dem Jahr 1967 und kann in diesem Zustand nicht mehr für den Schulbetrieb genutzt werden. Die in den Boden versenkte Gasleitung ist undicht und musste aus Sicherheitsgründen verschlossen werden. Seit geraumer Zeit arbeiten die Lehrkräfte mit entsprechenden Hilfsmitteln als Ersatz für die defekte Gasleistung. Dies ist für den Unterricht nicht optimal und dient lediglich als Übergangslösung.

Zwingend notwendige Sanierungsarbeiten / Einrichtung

Das Fach «Natur und Technik» ist im Lehrplan der Sekundarschule enthalten und setzt zwingend eine gewisse Infrastruktur voraus. So braucht es insbesondere für Experimente mehr als zwei Labos, eine fachgerechte Einrichtung und sichere Anlagen. Das Fach «Natur und Technik» gehört zu den «MINT-Fächern» (Mathematik – Informatik – Naturwissenschaft - Technik) und wird in vielen technischen Berufen gebraucht, weshalb ein zeitgemässer Unterricht in der Sekundarschule für die Schülerinnen und Schüler wichtig ist. Das Zimmer muss dringend gemäss den heutigen Standards, Vorgaben und Richtlinien saniert werden. Das Erlernen naturwissenschaftlicher Arbeitsweisen ist beim Kompetenzaufbau von zentraler Bedeutung, denn naturwissenschaftliche Kompetenzen können nicht allein durch theoretische Vermittlung und passives Aufnehmen erworben werden. Diese Arbeitsweisen müssen kontinuierlich eingeübt und zunehmend vertieft werden, wobei geeignete Rahmenbedingungen (z.B. Infrastruktur und Gruppengrössen) den Lernprozess unterstützen.

Das Naturkundezimmer wird mit bis zu 24 Wochenlektionen für das Fach «Natur und Technik» genutzt. Zudem soll das Naturkundezimmer zukünftig auch für den Unterricht anderer Schulfächer gebraucht werden können. Eine flexible Tischanordnung (heute sind die Tische fix verankert) ist für die Mehrfachnutzung des Zimmers sehr wichtig. Auch muss das Naturkundezimmer gut sauber gehalten werden können, um die Materialkosten möglichst tief zu halten. Zum Beispiel können mit dem Einsatz eines Laborspülers die Chemiematerialien mehrfach benutzt werden.

Der Raum des Naturkundezimmers und des dazugehörenden Vorbereitungsziimmers werden vollumfänglich saniert. Das heisst, die vorhandenen Treppenstufen werden rückgebaut, die Sanitäranlagen (Lavabos) erneuert, die Gipsdecken neu verkleidet, die Fensterbänke und Türen erneuert, ein neuer Bodenbelag verlegt sowie alle Wände und die Decke neu gestrichen.

Im neuen Naturkundezimmer werden gewisse Versuche (Experimente) aus Sicherheitsgründen von der Lehrperson unter einer Kapelle durchgeführt. Diese mobile Kapelle kann mit einem Bajonett-Anschluss an die Abluftanlage im Vorbereitungsraum und im Naturkundezimmer angeschlossen werden. Zur übrigen Einrichtung des neuen Naturkundezimmers gehören:

- Lehrerpult mit Versorgungsstation
- Chemie Schränke (belüftet) sowie Materialschränke
- Unterbauten
- Schülerpulte mit labortauglichen Oberflächen
- vier Nass-Arbeitsplätze für die Schüler/innen

Im angrenzenden Vorbereitungsziimmer wird ein Sicherheitsschrank für Lösungsmittel, Säuren und Laugen stehen. Daneben wird ein Druckgasflaschenschrank platziert.

Die Kapelle und die Chemie Schränke müssen aus Sicherheitsgründen mit einer Lüftungsanlage versehen werden. Sämtliche Oberflächen der Einrichtungen müssen chemiebeständig sein. Die bestehende fast sechzigjährige Wandtafel wird durch eine neue interaktive Wandtafel ersetzt. Dies entspricht dem heutigen Standard in allen Unterrichtsräumen und ermöglicht eine moderne Unterrichtsform.

Bau- und Einrichtungskosten

Die Kostenschätzung wurde durch ein externes Fachbüro erstellt:

Bezeichnung	Betrag in Fr.
Baumeisterarbeiten/ Abbruch	10'000.00
Innenausbau	178'000.00
Laboreinrichtungen	170'000.00
Honorare	34'000.00
Unvorhergesehenes und Verschiedenes 20%	78'000.00
Baukosten inkl. 8.1% Mehrwertsteuer	470'000.00

Die Kosten verstehen sich inkl. Mehrwertsteuer und wurden im Investitionsbudget 2025 mit einem Betrag von Fr. 470'000.-- (Konto 2170.5040.35/ INV00334) vorgesehen.

Folgekosten

Bei den Kapitalfolgekosten (Abschreibungen und Verzinsung) dieses Projekts legt der Gemeinderat für die planmässigen Abschreibungen im Verwaltungsvermögen gemäss §30 VGG den Mindeststandard fest. Für die planmässigen Abschreibungen auf Basis der geschätzten Anschaffungs- und Herstellungskosten wird mit folgenden Beträgen gerechnet:

Anlagekategorie	Nutzungsdauer	Basis	Betrag
Hochbauten, Investitionen zur Erneuerung und Unterhalt	20 Jahre	470'000.00	23'500.00

Termine

Erarbeitung Bauprojekt	Frühling bis Sommer 2025
Ausführung	Sommerferien 2025

Erwägungen

An der Sekundarschule Mönchaltorf soll auch im Bereich «Natur und Technik» in einer zeitgemässen Form unterrichtet werden können. Die geltenden Sicherheitsvorschriften sind zwingend einzuhalten. Das Naturkundezimmer sowie das dazugehörige Vorbereitungszimmer können im heutigen Zustand nicht mehr adäquat genutzt werden. Der heutige Unterricht kann nur unter deutlich erschwerten Umständen und nur noch eingeschränkt stattfinden. Die geplante Sanierung ist klar ein Nachholbedarf, der nun unbedingt an die Hand genommen werden muss. Die Sanierungsarbeiten wurden durch ein externes Fachbüro geplant. Es liegen detaillierte Pläne und eine darauf abgestimmte Kostenschätzung vor. Die zukünftig geplante Mehrfachnutzung des Raumes macht grossen Sinn. Bei der zukünftigen Einrichtung der Räume soll dem Aspekt der möglichst flexiblen Mehrfachnutzung unbedingt die nötige Beachtung geschenkt werden.

Beschluss

1. Der Gemeindeversammlung vom 2. Dezember 2024 wird beantragt:
 - 1.1 Für die Sanierung des Naturkundezimmers und des dazugehörigen Vorbereitungszimmers in der Schulanlage Rietwis wird ein Investitionskredit von Fr. 470'000.-- genehmigt.
2. **Beschlusszustellung an:**
 - Gemeinderat (Axioma)
 - Schulbehörde, Ressort Finanzen/Liegenschaften; per Mail
 - Schulleitung; per Mail
 - Techn. Verantwortlicher Liegenschaften; per Mail
 - Leiter Hauswartung; per Mail
 - Finanzbuchhaltung; per Mail
 - Rechnungsprüfungskommission (Extranet)
 - Akten Gemeindeversammlung
 - zu den Akten

Gemeinderat Mönchaltorf



Urs Graf
Gemeindepräsident



Cornelia Müller
Gemeindeschreiberin