

Beschluss Gemeinderat

29. September 2026

142/2026

L2.02

Bau und Unterhalt, Erwerb, Verkauf

L2.02.02

Einzelne Liegenschaften und Grundstücke

Sportplatz Schulanlage Rietwis

Ersatz Hartplatz (inkl. zusätzliche Anschlüsse für Chilbi Betrieb)

Investitionskredit Fr. 358'000.--

Antrag an die Gemeindeversammlung

Ausgangslage

Der bestehende Hartplatz auf dem Sportplatz der Schulanlage Rietwis befindet sich in einem sanierungsbedürftigen Zustand. Im Laufe der Jahre haben sich verschiedene bauliche Mängel und Abnutzungserscheinungen eingestellt, welche die Nutzungsqualität und die Funktionalität der Platzfläche zunehmend beeinträchtigen. Insbesondere weisen der bestehende Belag Risse, Absenkungen und Unebenheiten auf. Auch die Belagsstruktur entspricht nicht mehr den heutigen Anforderungen an eine dauerhaft belastbare und vielseitig nutzbare Platzfläche. Um die Gebrauchstauglichkeit, die Sicherheit sowie die langfristige Werterhaltung der Anlage sicherzustellen, ist eine umfassende Sanierung des Hartplatzes erforderlich.

Instandstellung und Anpassungen für den Chilbi Betrieb

Im Zusammenhang mit der ohnehin notwendigen Instandsetzung bietet sich die Gelegenheit, den Platz nicht nur baulich zu erneuern, sondern ihn gleichzeitig gezielt für die Durchführung des Chilbi-betriebs aufzuwerten und funktional weiterzuentwickeln. Die Chilbi stellt besondere Anforderungen an die Infrastruktur und die technische Erschliessung des Platzes. Insbesondere für die Standbetreiber, die während des Veranstaltungsbetriebs auf eine zuverlässige Versorgung mit Wasser, Abwasser und elektrischer Energie angewiesen sind, sollen künftig geeignete und dauerhaft nutzbare Anschlüsse zur Verfügung stehen.

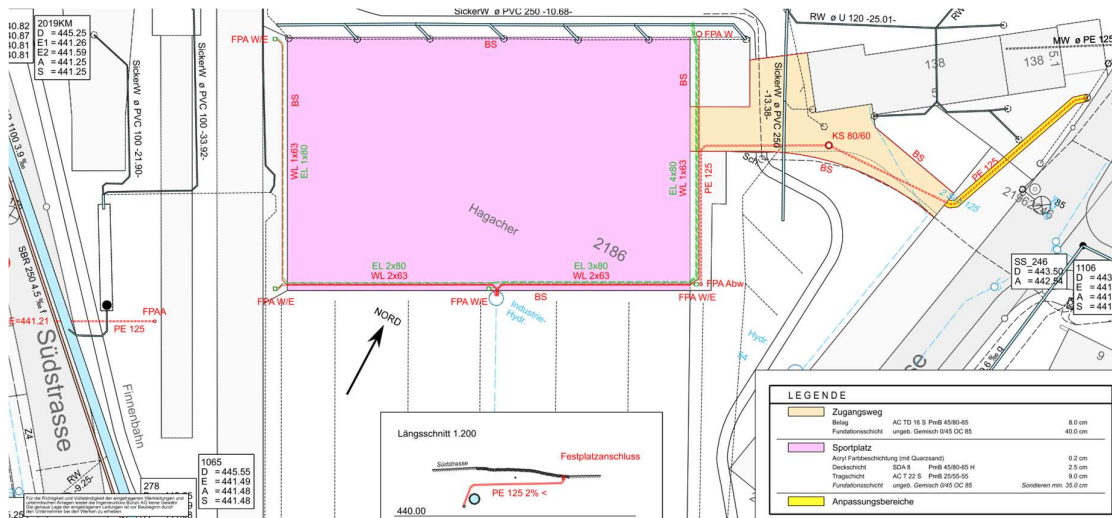
Im Rahmen der Sanierung sollen deshalb die erforderlichen Medienanschlüsse für Wasser, Abwasser und Elektrizität frühzeitig in die Planung integriert und auf die Bedürfnisse des Chilbibetriebs abgestimmt werden. Durch eine zweckmässige Anordnung der Anschlusspunkte und die Einrichtung geeigneter Verteiler können die Standbetreiber ihre Anlagen künftig direkt und bedarfsgerecht an die vorgesehenen Versorgungsstellen anschliessen. Dadurch lassen sich provisorische Installationen, aufwendige Leitungsführungen und unnötige Überschneidungen von Versorgungsleitungen auf der Platzfläche reduzieren. Gleichzeitig wird eine übersichtlichere, geordnetere und effizientere Erschliessung der einzelnen Standplätze ermöglicht.

Ein besonderer Stellenwert kommt dabei der elektrischen Versorgung und der Betriebssicherheit zu. Mit einer zentral organisierten Stromverteilung können die einzelnen Anschlusspunkte strukturiert und entsprechend den betrieblichen Anforderungen versorgt werden. Die elektrische Anlage soll so konzipiert werden, dass die Stromversorgung zentral über die vorgesehene Verteilkabine gesteuert und bei Bedarf kontrolliert abgeschaltet werden kann. Insbesondere im Ereignis- oder Notfall ermöglicht diese zentrale Steuerungsmöglichkeit ein rasches und gezieltes Unterbrechen der Stromversorgung. Damit werden die Voraussetzungen für einen sichereren und besser kontrollierbaren Veranstaltungsbetrieb geschaffen.

Durch die Integration der notwendigen Anschlüsse und Verteilsysteme wird die technische Infrastruktur des Hartplatzes nachhaltig verbessert. Die Standbetreiber profitieren von klar definierten Anschlusspunkten und einer zuverlässigeren Versorgung, während sich für die verantwortlichen Stellen die Kontrolle, Koordination und Überwachung der technischen Anlagen vereinfachen.

Projekt

Die Sanierung und gleichzeitige Aufwertung des Hartplatzes sind somit nicht ausschliesslich als bauliche Instandsetzung zu verstehen, sondern als gezielte Investition in eine zeitgemässe, sichere und vielseitig nutzbare Infrastruktur. Mit der Kombination aus der Erneuerung des bestehenden Belags und der bedarfsgerechten technischen Erschliessung soll eine nachhaltige Grundlage für den künftigen Chilbi Betrieb geschaffen werden. Gleichzeitig bleibt die Nutzung des Platzes als Bestandteil der Schulanlage erhalten. Die vorgesehenen Massnahmen sollen sicherstellen, dass der Hartplatz auch langfristig den unterschiedlichen Anforderungen des Schulalltags sowie den besonderen betrieblichen Bedürfnissen der Chilbi gerecht wird.



Baukosten

Für die Ermittlung der Kosten wurden Richtofferten eingeholt. Es wurden bereits Reserven in den einzelnen Positionen vorgesehen und die Prüfungen des Belags durchgeführt, daher werden auf diese Aufwendungen verzichtet. Es werden bis zur Ausführung weitere Offerten eingeholt. Die Beträge wurden inkl. MwSt. auf Fr. 500.00 gerundet.

Bezeichnung	Betrag in Fr.
Baustelleneinrichtung	16'000.00
Abbrüche und Demontagen	47'000.00
Werkleitungsbau	54'500.00
Baugrube und Erdbau	15'500.00
Fundationsschichten	22'500.00
Abschlüsse und Pflasterungen	32'000.00
Belagsarbeiten	114'000.00
Kanalisation und Entwässerung	36'500.00
Elektriker	5'000.00
Technische Arbeiten/ Planerleistung	10'000.00
Reserve	5'000.00
Inkl. Mehrwertsteuer exkl. Förderbeiträge	358'000.00

Alle Kosten verstehen sich netto inklusive 8.1% Mwst. und wurden im Investitionsbudget 2027 (Konto 2170.5040.49/ INV00370) mit einem Betrag von Fr. 358'000.-- vorgesehen. Mit grosser Wahrscheinlichkeit kann mit Fördergeldern des Sportamts gerechnet werden.

Ausführung

Der geplante Start ist in den Frühlingsferien 2027 und die Arbeiten müssen bis zu den Sommerferien 2027 abgeschlossen sein.

Folgekosten

Bei den Kapitalfolgekosten (Abschreibungen und Verzinsung) dieses Projekts legt der Gemeinderat für die planmässigen Abschreibungen im Verwaltungsvermögen gemäss § 30 VGG den Mindeststandard fest. Für die planmässigen Abschreibungen auf Basis der geschätzten Anschaffungs- und Herstellungskosten ergeben sich folgende Beträge:

Anlagekategorie	Nutzungsdauer	Basis	Betrag
Hochbauten	20 Jahre	358'000.00	17'900

Weitere finanzielle Konsequenzen

Es sind keine ausserplanmässigen Abschreibungen zu erwarten.

Erwägungen / Fazit

Der bestehende Hartplatz der Schulanlage Rietwis weist aufgrund seines Alters und der vorhandenen Schäden einen erheblichen Sanierungsbedarf auf. Die vorgesehenen Massnahmen dienen der Wiederherstellung einer sicheren, dauerhaften und zeitgemässen Infrastruktur für den Schulbetrieb. Da die Platzfläche gleichzeitig regelmässig für die Durchführung der Chilbi genutzt wird, ist es zweckmässig, die erforderlichen Werkleitungen und Medienanschlüsse im Rahmen der ohnehin notwendigen Sanierungsarbeiten zu erstellen. Dadurch können Synergien genutzt sowie spätere zusätzliche Eingriffe in den neuen Belag vermieden werden.

Die Integration einer bedarfsgerechten Infrastruktur für Wasser, Abwasser und Strom verbessert die Betriebsabläufe, erhöht die Sicherheit während Veranstaltungen und schafft langfristig bessere Rahmenbedingungen für den Chilbi Betrieb. Aufgrund des ausgewiesenen Sanierungsbedarfs sowie des zusätzlichen Nutzens für Schule und Öffentlichkeit erweist sich die beantragte Investition als sachlich begründet und wirtschaftlich sinnvoll.

Beschluss

1. Der Gemeindeversammlung vom 7. Dezember 2026 wird beantragt:
 - 1.1 Für den Ersatz des Hartplatzes der Schulsportanlage Rietwis (inkl. zusätzliche Anschlüsse für Chilbi Betrieb), wird ein Investitionskredit von Fr. 358'000.--, zu Lasten Konto 2170.5040.49/INV00370, genehmigt.

2. **Beschlusszustellung an:**

- Gemeinderat (Axioma)
- Schulbehörde, Ressort Finanzen/Liegenschaften; per Mail
- Schulleitung; per Mail
- Leiter Hauswartung; per Mail
- Finanzbuchhaltung; per Mail
- Rechnungsprüfungskommission (Axioma)
- Akten Gemeindeversammlung
- zu den Akten

Gemeinderat Mönchaltorf



Urs Graf
Gemeindepräsident



Cornelia Müller
Gemeindeschreiberin