



gemeinde mönchaltorf

Bau- und Liegenschaftenverwaltung

Esslingerstrasse 2

8617 Mönchaltorf

Telefon 044 949 40 10

Direkt 044 949 40 22

sandra.kaeppli@moenchaltorf.ch

www.moenchaltorf.ch

Nutzungskonzept für die vermietbaren Räumlichkeiten

1. Leitidee und Zielsetzung

Die Gemeinde Mönchaltorf verfügt über ein breites, vielseitiges und gut kombinierbares Raumangebot, das – koordiniert eingesetzt – einen grossen Mehrwert für die Bevölkerung schafft.

Ziel dieses Konzepts ist es, diese Räume:

- koordiniert
- dauerhaft öffentlich-rechtlich
- nicht-kommerziell
- und niederschwellig

zu nutzen und so ein zusammenhängendes, vielfältiges und inklusives Infrastrukturangebot für die Bevölkerung zu schaffen.

Die Räume sollen Begegnung fördern, soziale Teilhabe ermöglichen, Vereinsaktivitäten unterstützen und Angebote in Bildung, Kultur, Bewegung und Beratung stärken.

Mit den Räumen im Gemeindezentrum Mönchhof und die perspektivische Erweiterung im neuen Gemeindehaus (voraussichtlich ab dem Jahr 2029) besteht ein ganzheitliches, zukunftsfähiges Infrastrukturkonzept, das Begegnung, Bildung, Bewegung und Beratung nachhaltig stärkt.

2. Raumübersicht und Funktionszuordnung

2.1 Gemeindezentrum Mönchhof

Das Treppenhaus und der Lift ermöglichen barrierearme Zugänge und damit eine inklusive Nutzung.

Grosser Saal

Kapazität: 150–200 Personen

Vorgesehene Nutzung:

- Grosse öffentliche Anlässe
- Konzerte, Theater, kulturelle Veranstaltungen
- Gemeindeversammlungen
- Vereinsanlässe mit grösserem Publikumsaufkommen
- Bildungs- und Informationsveranstaltungen

Rolle im Gesamtsystem: Zentrale Bühne für Kultur, grosse Begegnungsformate und repräsentative Anlässe.

Kleiner Saal

Kapazität: 40–50 Personen

Vorgesehene Nutzung:

- Seminare, Workshops
- Vorträge, kleinere Konzerte
- Vereinsversammlungen
- Kursangebote

Rolle im Gesamtsystem: Flexibler Bildungs- und Begegnungsraum für mittlere Gruppengrößen.

Ratsstube

Kapazität: 10–12 Personen

Vorgesehene Nutzung:

- Sitzungen von Vereinen, Parteien, Arbeitsgruppen
- Beratungsangebote
- Kleine Planungs- und Projektmeetings

Rolle im Gesamtsystem: Intimer Raum für vertrauliche Gespräche, Beratung und Kleingruppenarbeit.

Gemeinschaftsraum Obergeschoss

Kapazität: 50 Personen (ca. 100m²)

Vorgesehene Nutzung:

- Offene Treffpunkte (z.B. Café International, Seniorentreff)
- Bewegungsangebote (Yoga, Qi Gong, Rückentraining)
- Kreativ- und Bildungsangebote
- niederschwellige Beratungsangebote (Sozialberatung, Elternberatung)
- Vereinsaktivitäten

Rolle im Gesamtsystem: Herzstück für niederschwellige, regelmässige Begegnungs- und Bewegungsangebote.

Giebelraum Dachgeschoss

Kapazität: 10–12 Personen (ca. 50m²)

Vorgesehene Nutzung:

- Kleingruppenarbeit
- Beratungs- und Coachingangebote
- Kreativgruppen
- stillere Aktivitäten (Meditation, Lernräume)

Rolle im Gesamtsystem: Rückzugsort für ruhige, konzentrierte oder vertrauliche Nutzungen.

Aussenplatz

Vorgesehene Nutzung:

- Apéros, Empfänge
- Märkte, kleine Verkaufsstände
- Ergänzung zu Saalveranstaltungen

Rolle im Gesamtsystem: Niederschwelliger Begegnungsort im Freien.

2.2 Schulanlage Rietwis

Mehrzweckraum Rietwis

Kapazität: 50 Personen

Vorgesehene Nutzung:

- Seminare, Vorträge
- Musikproben
- Vereinsversammlungen
- Kleinkulturelle Veranstaltungen

Rolle im Gesamtsystem: Ergänzungsraum für Bildungs- und Vereinsaktivitäten im Schulumfeld.

Mehrzweckhalle Rietwis

Kapazität: 264–450 Personen

Vorgesehene Nutzung:

- Sportveranstaltungen
- grosse Vereinsanlässe
- Theateraufführungen
- Bewegungsangebote für alle Altersgruppen

Rolle im Gesamtsystem: Grösster multifunktionaler Raum für Sport, Bewegung und Grossanlässe.

Turnhalle Rietwis

Vorgesehene Nutzung:

- Sportangebote
- Kletterangebote (mit Fachperson)
- Vereins- und Jugendarbeit

Rolle im Gesamtsystem: Sport- und Bewegungszentrum für Schulen und Vereine.

2.3 Weitere Räume

Widenbüel-Träff

Kapazität: 50 Personen

Vorgesehene Nutzung:

- quartiernahe Begegnungsangebote
- Kurse, Vorträge
- Vereinsaktivitäten
- Private Anlässe

Rolle im Gesamtsystem: Dezentrale Ergänzung für wohnortnahe Gemeinschaftsaktivitäten.

Silbergrueb-Pavillon

Vorgesehene Nutzung:

- Apéros, Empfänge
- Konzerte
- Vereins- und Privatveranstaltungen

Rolle im Gesamtsystem: Atmosphärischer Aussenraum für Kultur und Begegnung.

Feuerwehrgebäude – Mehrzwecksaal

Kapazität: 50 Personen

Vorgesehene Nutzung:

- Proben
- Vereinsaktivitäten
- Kleine Anlässe

Rolle im Gesamtsystem: Robuster Raum für Proben und regelmässige Vereinsnutzungen.

2.4 Perspektivisch: Mehrzweckraum im neuen Gemeindehaus

Mehrzweckraum im neuen Gemeindehaus

Kapazität: rund 50-70 Personen (ca. 60m²)

Vorgesehene Nutzung:

- Sitzungen, Workshops
- Behördenempfänge, Behördenanlässe
- Treffen von Fachverbänden im Bezirk Uster (Gemeinde Mönchaltorf als Organisatorin)
- Beratungsangebote
- Flexible Kleingruppenarbeit
- interne Weiterbildungen Gemeindepersonal

Rolle im Gesamtsystem: Zentrale Ergänzung für Verwaltung, Beratung und Bürgernähe.

3. Zusammenspiel der Räume

3.1 Funktionscluster

Cluster 1: Begegnung & Gemeinschaft

- Gemeindezentrum Mönchhof, Gemeinschaftsraum OG
- Widenbüel-Träff
- Gemeindezentrum Mönchhof, Aussenplatz
- Silbergrueb-Pavillon

Ziel: Niederschwellige, offene Treffpunkte im ganzen Dorf.

Cluster 2: Bildung & Kultur

- Gemeindezentrum Mönchhof, grosser Saal
- Gemeindezentrum Mönchhof, kleiner Saal
- Mehrzweckraum Rietwis
- Gemeindezentrum Mönchhof, Giebelraum DG
- Schulräume Rietwis (Küche, Werkraum etc.)

Ziel: Breites Angebot an Kursen, Vorträgen, kulturellen Formaten.

Cluster 3: Bewegung & Sport

- Mehrzweckhalle Rietwis
- Turnhalle Rietwis
- Turnhalle Hagacher
- Gemeindezentrum Mönchhof, Gemeinschaftsraum OG

Ziel: Sport für alle Altersgruppen, von Vereinssport bis Gesundheitsförderung.

Cluster 4: Beratung & Unterstützung

- Gemeindezentrum Mönchhof, Ratsstube
- Gemeindezentrum Mönchhof, Giebelraum DG
- Neues Gemeindehaus (Rällikerstrasse), Mehrzweckraum EG

Ziel: Diskrete, professionelle Räume für Beratung und soziale Angebote.

4. Koordination und Betrieb

4.1 Zentrale Belegungskoordination

- einheitliche Plattform für alle Räume
- transparente Verfügbarkeiten
- Priorisierung:
 1. gemeindliche Angebote
 2. Vereine
 3. nicht-kommerzielle Initiativen
 4. private Nutzungen

4.2 Synergien nutzen

- Kulturveranstaltungen im Gemeindezentrum Mönchhof, grosser Saal → Apéro im Foyer oder Aussenplatz
- Bewegungsangebote im Gemeindezentrum Mönchhof, OG → Ergänzung durch Sporthallen
- Beratungsangebote im Gemeindezentrum Mönchhof, DG → zentraler, gut zugänglicher Ort
- Vereinsproben im Feuerwehrraum → Auftritte im Gemeindezentrum Mönchhof, grossen Saal

Gemeinderat Mönchaltorf, 29.09.2029