



Gemeindeverwaltung Mönchaltorf
Fachbereich Hochbau, Planung und Umwelt
Esslingerstrasse 2
8617 Mönchaltorf

Zustimmungserklärung: Gegenseitiges Näherbaurecht

Durch Gemeinde auszufüllen

Eingang Gesuch: _____ Baugesuch-Nr. _____

Baurechtlicher Entscheid: _____

Bemerkungen _____

Baugesuch

Das Näherbaurecht bezieht sich auf folgendes Bauprojekt:

Bauvorhaben: _____

Bauherrschaft: _____

Massgebende Pläne: _____

Zustimmung zur Abstandsunterschreitung

Ich gebe zuhanden der Baubehörde der Gemeinde Mönchaltorf die Erklärung ab, dass ich mit den vorgesehenen herabgesetzten Grenz- bzw. Gebäudeabständen gegenüber meinem Grundstück einverstanden bin (Näher- oder Grenzbaurecht).

1. Der jeweilige Eigentümer des

Objektadresse / Lage: _____ Kat. Nr. _____

2. Räumt seinerseits dem jeweiligen Eigentümer des

Objektadresse / Lage: _____ Kat. Nr. _____

das dauernde Recht ein, an der gemeinsamen Grenze im gleichen Umfang Bauten zu erstellen, die nicht für den dauernden Aufenthalt von Personen bestimmt sind.

- Diese Erklärung stützt sich auf § 270 Abs. 3 des Planungs- und Baugesetzes vom 7. September 1975 (Fassung vom 1. September 1991), wonach durch nachbarliche Vereinbarung unter Vorbehalt einwandfreier und wohnhygienischer und feuerpolizeiliche Verhältnisse ein Näherbaurecht begründet werden kann.
- Diese Zustimmungserklärung zum gegenseitigen Näherbaurecht gilt nicht als Gesuch um Zustellung des baurechtlichen Entscheides im Sinne von § 315 PBG.
- Die Parteien können dieses gegenseitige Näherbaurecht im Grundbuchamt zur Eintragung anmelden.

Unterschriften

Ort, Datum _____

1. Eigentümer/in _____ Kat. Nr. _____

2. Eigentümer/in _____ Kat. Nr. _____

Bemerkungen:
