



Kanton Zürich  
Gemeinde Mönchaltorf

Teilrevision Privater Gestaltungsplan  
Silbergrueb

Situation 1:1'000

Von den Grundeigentümern aufgestellt am  
(siehe unten)

Von der Gemeindeversammlung zugestimmt am

Namens der Gemeindeversammlung

Die Präsidentin: Die Schreiberin:

Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion: BDV-Nr.

Suter • von Känel • Wild • AG  
Siedlung Landschaft Verkehr Umwelt  
Förlibuckstrasse 30 8005 Zürich skw.ch  
Tel. +41 (0)44 315 13 90 info@skw.ch

32610 - 9.2.2017

Von den Grundeigentümern aufgestellt am

Kat.-Nr. Grundeigentümerin / Grundeigentümer

3058, 3147, 3148, 3149 Hanna Ramseier-Studler

Hans Studler

Peter Studler

Markus Studler

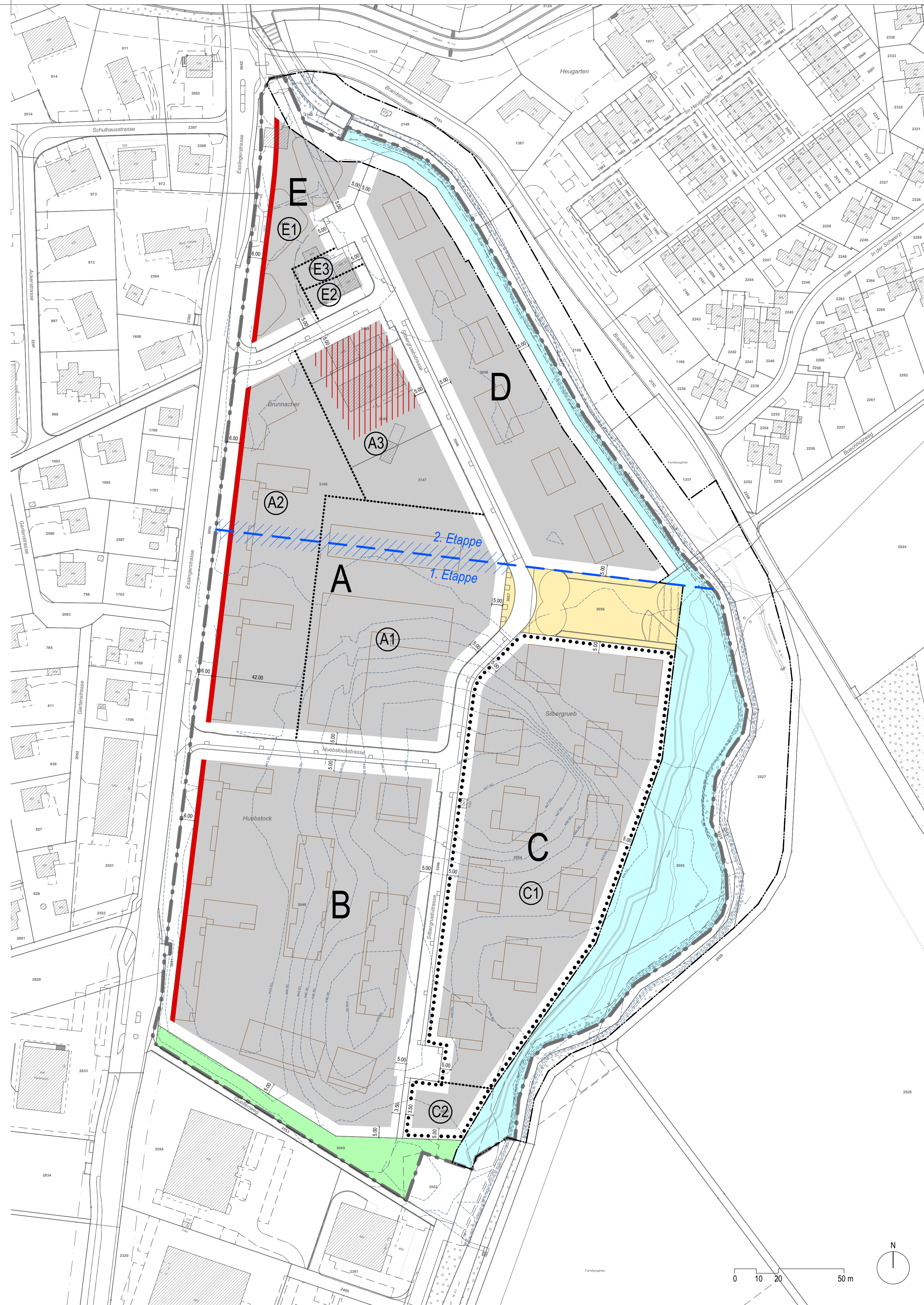
3048, 3145 Siedlungsgenossenschaft Sunnige Hof

3044 Ute Schuster-Feldhahn

3045 Anita Thomann-Gübeli

3043, 3046, 3049, 3051, 3054, 3055, 3056, 3057 Politische Gemeinde Mönchaltorf

3053 Elektrizitätswerke Kanton Zürich



Verbindliche Inhalte

- Geltungsbereich (Ziff. 2.2)
- Pflicht zu Konkurrenzverfahren (Ziff. 2.5)
- Baufeld mit Bezeichnung (Ziff. 3.1)
- Baufeldunterteilung (Ziff. 3.1)
- Ersatz- und Erweiterungsbaurecht (Ziff. 3.2)
- Mantellinie mit Anbaupflicht (Ziff. 3.3)
- Platzbereich (Ziff. 5.4)
- Bachbereich (Ziff. 5.5)
- Umgebungsbereich (Ziff. 5.6)
- Etappierungsschnitt 1./2. Etappe mit Anordnungsspielraum (Ziff. 8.2)

Informative Inhalte

- Bestehende Gebäude
- Mögliche Neubebauung gemäss Bebauungskonzept
- Höhenkurven
- Gewässerraumfestlegung gemäss Art. 41a bzw. 41b GSchV
- Ausführungsprojekt Mettenbach, Stand 15. März 2016 (Zustimmung durch Gemeinde Mönchaltorf, AWEL und ALN)
- Von der Teilrevision betroffener Inhalt

Grundlagedaten  
Antliche Vermessung, Ingsa Oberland AG vom 9.9.2016  
Bebauungskonzepte vom Oktober 2008 und Juni 2015  
Ausführungsprojekt Mettenbach, Suter • von Känel • Wild • AG, vom 15. März 2016

Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.