



gemeinde mönchaltorf

Gemeindeverwaltung Mönchaltorf
Bau- und Liegenschaftenverwaltung
Schulhausstrasse 7
8617 Mönchaltorf

Zustimmungserklärung Gegenseitiges Näherbaurecht

Durch Gemeinde auszufüllen

Eingang Gesuch		Baugesuchs-Nr.	
Baurechtlicher Entscheid			
Bemerkungen			

1 Baugesuch

Das Näherbaurecht bezieht sich auf folgendes Bauprojekt:

Bauvorhaben	
Bauherrschaft	
massgebende Pläne	

2 Zustimmung zur Abstandsunterschreitung

Ich gebe zuhanden der Baubehörde der Gemeinde Mönchaltorf die Erklärung ab, dass ich mit den vorgesehenen herabgesetzten Grenz- bzw. Gebäudeabständen gegenüber meinem Grundstück einverstanden bin (Näher- oder Grenzbaurecht).

Der jeweilige Eigentümer des

Grundstück (Adresse)		Kat. Nr.	
----------------------	--	----------	--

Räumt seinerseits dem jeweiligen Eigentümer des

Grundstück (Adresse)		Kat. Nr.	
----------------------	--	----------	--

das dauernde Recht ein, an der gemeinsamen Grenze im gleichen Umfang Bauten zu erstellen, die nicht für den dauernden Aufenthalt von Personen bestimmt sind.

- *Diese Erklärung stützt sich auf § 270 Abs. 3 des Planungs- und Baugesetzes vom 7. September 1975 (Fassung vom 1. September 1991), wonach durch nachbarliche Vereinbarung unter Vorbehalt einwandfreier und wohnhygienischer und feuerpolizeiliche Verhältnisse ein Näherbaurecht begründet werden kann.*
- *Diese Zustimmungserklärung zum gegenseitigen Näherbaurecht gilt nicht als Gesuch um Zustellung des baurechtlichen Entscheides im Sinne von § 315 PBG.*
- *Die Parteien können dieses gegenseitige Näherbaurecht im Grundbuchamt zur Eintragung anmelden.*

3 Unterschriften

Ort, Datum			
Eigentümer/in		Kat. Nr.	
Eigentümer/in		Kat. Nr.	

4 Bemerkungen

--