

Teilrevision Nutzungsplanung

Zonenplan

1:5'000

Festsetzung durch die Gemeindeversammlung am 19. Juni 2017

Für die Gemeindeversammlung  
Die Präsidentin: Die Schreiberin:

Genehmigung durch die Baudirektion am 6. März 2018

Für die Baudirektion BDV-Nr. 1165 / 17

Suter • von Känel • Wild • AG  
Siedlung Landschaft Verkehr Umwelt  
Friedrichstrasse 30 8005 Zürich swk.ch  
Tel. +41 (0)44 315 13 90 info@sww.ch

31036 - 30.6.2017  
Nachgeführt am 7.6.2018

<b>Kommunale Zonen</b>		Empfindlichkeitsstufe (ES)
K1/50	Kernzone 1 (AZ 50% / 90%)	III
K2/50	Kernzone 2 (AZ 50% / 90%)	III
QEZ	Quartiererhaltungszone - QEZ1 Heugärten - QEZ2 Langenmatt und Bruggächer	II
W2/30 W2E/30	zweigeschossige Wohnzone (AZ 30%) - W2/30 - W2E/30	II
W3/50	dreigeschossige Wohnzone (AZ 50%)	II
WG3/50	Wohnzone mit Gewerbebeleichterung (AZ 50%)	III
I1/4, I2/6	Industrie- und Gewerbezone mit Handels- und Dienstleistungsgewerbe - I1/4 (BZ 4.0) - I2/6 (BZ 6.0)	III III
oB	Zone für öffentliche Bauten	II / III
E	Erholungszone - Ea Familiengärten - Eb Sportplätze, Parkanlage	III III
Fk	kommunale Freizeitzone	-
R	Reservezone	-
<b>Überlagernde Festlegungen</b>		
	Betriebsart erleichternd (mässig störende Betriebe zulässig)	III
	Sonderbauvorschriften für verdichtete Siedlungsformen - SBV1 Wohnzone W2 (AZ 50%) - SBV2 Wohnzone W2 (AZ 60%) - SBV3 Wohnzone W3 (AZ 80%)	
	Gestaltungsplanpflicht	
<b>Überkommunale Zonen</b>		
F	kantonale und regionale Freizeitzone	
	kantonale Landwirtschaftszone	
<b>Informationsinhalte</b>		
	Rechtskräftiger Gestaltungsplan	
	Wald	
	Gewässer	
	Geltungsbereich Greifensee-Schutzverordnung vom 3.3.1994 (§ 9 Abs.1 lit b. VDNP)	

**Ergänzungspläne**

- Wald- und Gewässerabstandsflächen
- Kernzonenplan
- Privater Gestaltungsplan Lärmschutz Hofluren
- Privater Gestaltungsplan Blumen-Paradeis
- Privater Gestaltungsplan Zentrum Isenriet
- Privater Gestaltungsplan Silbergrub

genehmigt am 1.7.1987  
genehmigt am 1.3.2007  
genehmigt am 14.8.2004  
genehmigt am 26.6.2006  
genehmigt am 19.8.2011, 12.1.2016  
genehmigt am 7.11.2011

